



Realitní kancelář DACHI
spolehlivost doporučená přáteli

Prodej novostavby domu 5+kk s garážovým staním v obci Dolany u Olomouce.

Odkaz: <http://dachi.cz/prodej-novostavby-domu-5-kk-s-garazovym-stanim-v-obci-dolany-u-olomouce-0472506>



Cena: **6 500 000**
Kč

Číslo nabídky: OKdo6738

Užitná plocha: 186 m²

Stav: novostavba

Vlastnictví: osobní
vlastnictví

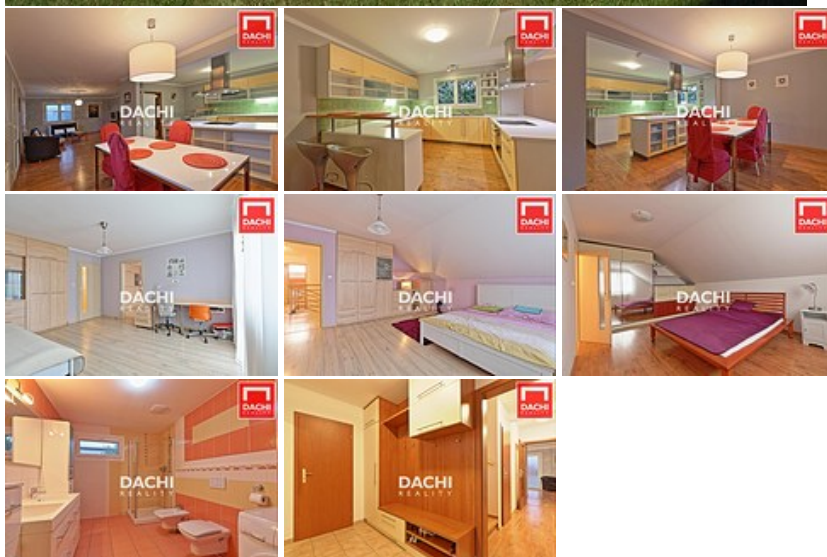
Patro: ze 2

Kontaktovat poradce

Olha Kelnarová

775 322 431

olga.kelnarova@dachi.cz



Popis

Nabízíme vám bezpečné a klidné bydlení v lokalitě původní zástavby obce Dolany u Olomouce v podobě nízkoenergetické dřevostavby. Dvoupodlažní rodinný dům o celkové dispozici 5+kk s krytým garážovým stáním pro dvě vozidla, zkolaudovaný v r. 2007. Druhý dům je zděný, napojený na IS, nabízí možnost bydlení, nebo jako technická budova a sklad. Dům je postaven v nezáplavové oblasti min. 70 cm nad terénem, v zadní části pozemků v sousedství okolních zahrad, na pozemku o celkové výměře 1400 m². Užitná plocha činí 186 m², zastavěná plocha 111 m². Budoucím majitelům nabízí dům velkou míru soukromí a několik generací dobrých sousedů. Bezpečnost a komfort bydlení zajišťuje oddělení od komunikací masivními zděnými ploty, skvělé a účelné interiérové dispoziční řešení s důrazem na praktičnost a pohodlí. Dům je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými elektrospotřebiči, centrálním vysavačem, rozvody klimatizace a centrálního zabezpečení, naddimenzovanými elektrorozvody, vestavěnými skříněmi v pokojích a zádveřích. Vytápění je centrální úsporným kotlem na elektřinu a ohřev vody el. bojlerem. Objekt je napojen na veškeré IS, vlastní studna. Dům má technickou místnost, šatnu, dvě WC a dvě koupelny. Při výstavbě domu byly použity velmi kvalitní systémové materiály, zaručující nízké náklady na energie, dlouhou životnost. Tato nemovitost je s ohledem na svou výhodnou polohu v obci s kompletní občanskou vybaveností, velikost pozemku a mimořádný potenciál velmi vhodná jak ke klidnému rodinnému bydlení, tak i ke komerčnímu využití. Po dohodě s majiteli je možné ponechat veškeré vybavení domu. Dobrá dostupnost do Olomouce. Žádaná lokalita.

Parametry

Typ nabídky: prodej
Stav nabídky: aktivní
Kategorie: Domy - samostatný RD
Cena: 6 500 000 Kč
Umístění: Dolany

Vlastnictví osobní vlastnictví
Stav objektu:: novostavba
Konstrukce: dřevostavba
Užitná plocha: 186 m²
Parkování: Garážové stání

Mapa



Navštivte nás na adrese

Ztracená 34, 779 00 Olomouc
Provozní doba:
Po - Čt 8:15 - 18:00, Pá 8:15 - 15:00



Jsme členem
**Asociace realitních
kanceláří v ČR**